



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.04.2023. 11:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330361, ZLARIN

Broj ZK uložka: 3516

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18258/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6822/3	VOĆNJAK			332	Ispisano sa: Z-12200/2017 Pripis iz uložka 3133
2.	*6822/3	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			332 227 105	Ispisano sa: Z-14147/2017
3.	*6822/4	VOĆNJAK			313	Ispisano sa: Z-12200/2017 Pripis iz uložka 3133
4.	6822/4	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			317 211 106	
5.	*6822/5	VOĆNJAK			303	Ispisano sa: Z-9542/2017 Pripis iz uložka 3133
6.	*6822/6	VOĆNJAK			360	Ispisano sa: Z-9542/2017 Pripis iz uložka 3133
7.	*6822/8	PUT			69	Ispisano sa: Z-875/2016 Pripis iz uložka 3133 Otpis u uložak 3521
		UKUPNO:			317	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-8597/15 Besteretno se upisuju čestice 6822/3, 6822/4, 6822/5, 6822/6, 6822/8 otpisane iz Zk uložka broj 3133 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 04.02.2016. broj Z-875/16 Besteretno se otpisuju čestice 6822/8 u novi Zk uložak broj 3521 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-12200/2017 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST DGU PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ŠIBENIK BR. UP/I-932-07/17-02/1431 OD 16.08.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ŠIBENIK OD 13.09.2017, Upisuje se promjena namjene zkčbr. 6822/3 voćnjak površine 332 m2 i zkčbr. 6822/4 voćnjak površine 313 m2, na sada: zkčbr. 6822/3 stambena zgrada površine 105 m2 i dvorište površine 227 m2 i zkčbr. 6822/4 stambena zgrada površine 106 m2 i dvorište površine 211 m2	
*4.1	Z-12873/2017	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-12200/2017 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU PODRUČNI URED ZA KATASTAR, UP/I-932-07/17-02/1431; URBROJ: 541-24-02/11-17-5 OD 25.09.2017, da za građevine na zkčbr. 6822/3 i 6822/4 nije priložen akt za uporabu.	
4.2		Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-12873/2017 ZABILJEŽBA, POTVRDA GRADA ŠIBENIKA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DIKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU KLASA: 350-04/17-01/9, URBROJ:2182/01-08-17-2 24.07.2017, POTVRDA GRADA ŠIBENIKA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU KLASA:350-04/17-01/8,URBROJ: 2182/01-08-17-2 24.07.2017, zkčbr. 6822/3 i 6822/4	kčbr. 6822/3 otpisana u Z.U. 3649 K.O. Zlarin na 4.1
5.1		Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-9542/2017 OTPIS k.č. 6822/5, k.č. 6822/6 u zk.ul 3645 k.o ZLARIN, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OVJEREN POD POSLOVNIM BROJEM OV-4449/17, OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ALISE KALE IZ ŠIBENIKA I OVJEREN 01. KOLOVOZA 2017.G. POD POSLOVNIM BROJEM OV-4495/17 OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ALISE KALE IZ ŠIBENIKA 31.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA POD POSLOVNIM BROJEM OV-4688/17 OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MIRA GRBAC IZ VODICA 06.07.2017	
6.1		Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14147/2017 OTPIS k.č. 6822/3 u zk.ul 3649 k.o ZLARIN	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 332/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14148/2017</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-6695/17 10.11.2017, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE 27.10.2017, ELABORAT O ETAŽIRANJU 27.10.2017</p> <p>332/1000 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine 57,10 m2, sa pripacima: terasom ukupne netto korisne površine 11,54 m2, stubištem ukupne netto korisne površine 3,79 m2, podestom ukupne netto korisne površine 3,36 m2, spremištem ukupne netto korisne površine 4,08 m2, vrtom ukupne netto korisne površine 3,63 m2 i vrtom ukupne netto korisne površine 53,18 m2</p>	
*5.2	Z-18258/2021	<p>Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14148/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*JADRAN ZLARIN D.O.O., OIB: 21286917561, ZLARIN, TRG FANGACA 44</p>	
*5.3	Z-5571/2018	<p>Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-3148/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 111. st. 1. ZZK-a, predlagatelj BEMIX d.o.o., Grebaštica, Šibenik, Put Vatrogasaca 20, OIB: 76507295247 radi zabilježbe spora</p>	na 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1)
5.4		<p>Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5571/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, upisane pod Z-3148/18, na temelju čl. 111 st. 3 ZZK-a.</p>	na 5 (5.3)
*5.5	Z-17126/2021	<p>Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-6406/2018</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 23.03.2018</p> <p>*VIDAL, D.O.O. ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU, UVOZ-IZVOZ, OIB: 76080062215, SAMOBORSKI NOVAKI, HABDELIĆI 9, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA</p>	
5.6		<p>Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-17126/2021</p> <p>BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU PREDBILJEŽENOG PRAVA VLASNIŠTVA 15.10.2021, POD Z-6406/16</p>	na 5 (5.5)
5.7		<p>Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-18258/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 23.09.2021, TABULARNA IZJAVA 23.09.2021</p> <p>VIDALINA HRVOJE, OIB: 43692324131, BRENNERSTRASSE 71, HAMBURG, NJEMAČKA</p>	na 5 (5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (332/1000)				
*2.1	Z-16277/2018	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5596/2018	1.260.683,23 KN	vezano uz B 5 (5.2)
		<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE R1-11/18 16.04.2018, - predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.260.683,23 kuna iz osnova izvršenih građevinskih radova, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koje se određuje prema čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, odnosno uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od osam dana od primitka rješenja</p> <p>*BEMIX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, PRIJEVOZ I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76507295247, PUT VATROGASACA 20, GREBAŠTICA 22000 ŠIBENIK</p> <p>*BEMIX D.O.O., OIB: 76507295247, ULICA PUT VATROGASACA 20, GREBAŠTICA 22000 ŠIBENIK</p>		Ispisano dana 30.07.2020
*2.2	Z-16277/2018	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5596/2018	15.691,45 KN	na 2.1
		<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE R1-11/18 16.04.2018, - predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.691,45 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta, koje je prehodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, od 19.07.2012. za korist:</p> <p>*BEMIX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, PRIJEVOZ I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76507295247, PUT VATROGASACA 20, GREBAŠTICA 22000 ŠIBENIK</p> <p>*BEMIX D.O.O., OIB: 76507295247, ULICA PUT VATROGASACA 20, GREBAŠTICA 22000 ŠIBENIK</p>		Ispisano dana 30.07.2020
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.2
2.3		Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-16277/2018		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: 9 R1-11/2018 TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU 09.10.2018		
2.4		Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-16277/2018		na 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: 9 R1-11/2018 TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU 09.10.2018		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (332/1000)				
*3.1	Z-17698/2021	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-12400/2021	424.561,73 KN	vezano uz B 5 (5.5)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 23.07.2021, RJEŠENJE 29.07.2021, radi naplate iznosa od 424.561,73 kn (glavnica 424.545,84 kn i kamata 15,89kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavnici u iznosu od 424.545,84 kn teče od 17. rujna 2020. do isplate, iznosa od 200,00 kn na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate sve u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, BOŠKOVIĆEVA 5, ZAGREB 10000		
3.2		Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-17698/2021		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Izjave o odricanju predbilježenog prava vlasništva ovjerene kod javnog bilježnika Lade Draškić u Zagrebu broj OV-5181/2021 od 15. listopada 2021. i rješenja Z-17698/21		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 289353/2023



Kontrolni broj: 16769944c3d3dcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.